O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7420 - Sexta-feira, 20 de Agosto de 2021 - Est. exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

"COMO O PREFEITO GASTA ESSE DINHEIRO?" VEREADOR PEDE INFORMAÇÃO

Em 2021, Prefeitura já arrecadou mais de R$ 8 milhões em taxa de iluminação

Em oito meses de 2021, Prefeitura de Teresópolis já faturou de CIP mais que em todo o ano de 2019. Página 3

CREAS e PETI apuram denúncia de trabalho infantil no lixão do Fischer

Vizinhos do antigo aterro apontaram a presença de menores revirando restos no antigo aterro

Segundo o CREAS, por conta das denúncias e da não identificação de menores trabalhando, as investigações continuarão no local

Página 5

"LÍDER JÁ SE ACHAVA DONO DE TUDO"

LUIZ BANDEIRA

Delegado Márcio Mendonça Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia, deflagrou a operação nesta quinta-feira

Polícia identifica e prende bando acusado de roubo qualificado

Vítima é uma aposentada de 88 anos, que perdeu R$ 11 milhões para criminosos. Página 5

ENTREGAS ATRASADAS

Central de Distribuição dos Correios retoma atividades

Unidade ficou fechada uma semana depois de registro de caso de Covid-19 entre funcionários

Página 6

Emenda parlamentar garante novas viaturas para a Guarda Municipal

Ação é do Deputado Hugo Leal. Dois dos quatro veículos adquiridos já foram entregues

Todos os veículos foram comprados com menda parlamentar de autoria do Deputado Federal Hugo Leal

Foram entregues nesta quinta-feira, 19, dois dos quatros veículos Renault Logan adquiridos pela Prefeitura de Teresópolis para auxiliar os trabalhos de ronda e fiscalização da Guarda Civil Municipal (GCM). A primeira aquisição foi a de uma van com 16 lugares, entregue em março e que é utilizada para o transporte de agentes da GCM para fiscalizações e cursos de atualização profissional, entre outras ações de trabalho. Todos os veículos foram comprados com recursos do Convênio 895110/20219, resultado de emenda parlamentar de autoria do Deputado Federal Hugo Leal, no valor total de R$ 1 milhão para o projeto de modernização da Secretaria Municipal de Segurança Pública. Os veículos serão utilizados em ações como a guarda patrimonial, a fiscalização de trânsito e ronda escolar. "Desses dois veículos entregues, um será utilizado no projeto municipal Maria da Penha, em apoio às ações da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher no atendimento às mulheres vítimas de violência doméstica e familiar, e o outro será destinado à fiscalização de trânsito. **Página 8**

Da Redação

• Caminhões dos Bombeiros vão combater incêndios em unidades de conservação

O Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), órgão vinculado ao Ministério do Meio Ambiente recebeu o primeiro de quinze caminhões bombeiros que serão usados para o combate a incêndios em parques nacionais. Ao todo, foram investidos R$ 18 milhões na compra dos veículos. Os caminhões têm capacidade para sete mil litros e são equipados com tração 4x4, mangotes laterais e bomba extra para operar mata adentro, com possibilidade de extensão da mangueira, além de esguicho-canhão para ataque rápido desde a beira da estrada, permitindo uma distância segura do fogo e a integridade física dos brigadistas. No fim de julho o governo lançou o Plano Estratégico Operacional de Atuação Integrada no Combate a Incêndios Florestais, iniciativa conjunta do MMA, com o Ministério da Justiça e Segurança Pública e o Ministério do Desenvolvimento Regional. A estratégia envolve cerca de 6 mil profissionais na prevenção, repressão e investigação de tais ocorrências.

Flordelis é transferida para o presídio Talavera Bruce

A ex-deputada federal Flordelis dos Santos foi transferida para o presídio Talavera Bruce, no Complexo Penitenciário de Bangu, na zona oeste da cidade do Rio de Janeiro. Ela estava no Instituto Penal Santo Expedito, no mesmo complexo, mas teve sua transferência determinada pela Justiça. Flordelis foi presa preventivamente por decisão do juízo da 3ª Vara Criminal de Niterói, na última sexta-feira, 13, no Grande Rio, suspeita de participar do assassinato do marido, o pastor Anderson do Carmo, em junho de 2019. A prisão veio depois da cassação do mandato de Flordelis pela Câmara dos Deputados, na semana passada. Além de decidir pela transferência da ex-deputada, a Justiça proibiu que a ex-parlamentar tenha contato com outros réus do processo.

Zeca Pagodinho tem alta de clínica onde tratava covid-19 no Rio

O cantor e compositor Zeca Pagodinho, 62 anos, teve alta da Casa de Saúde São José, em Botafogo, zona sul do Rio de Janeiro, onde estava internado desde o último sábado, 14, para tratamento da Covid-19. Em nota divulgada à imprensa, a instituição informou que "o estado de saúde do paciente é bom e ele foi liberado pela equipe médica". Nos últimos dias, o artista vinha apresentando boa evolução clínica, sem necessidade de suporte de oxigênio. Na segunda-feira, 16, Zeca Pagodinho chegou a gravar um vídeo agradecendo aos fãs a torcida por sua recuperação. "Obrigado por todos que oraram e torceram por mim. Já estou acabando o tratamento. O importante é se vacinar para poder se recuperar mais rápido. Em breve estamos aí pelo mundo", concluiu o cantor.

Homem se entrega após afirmar que estava com bomba perto do Capitólio

Um homem que afirmou ter uma bomba em uma caminhonete estacionada perto do Capitólio dos Estados Unidos se entregou à polícia após provocar um impasse que levou à retirada de pessoas de prédios próximos e paralisou uma parte de Washington durante mais de cinco horas, nesta quinta-feira, 19. O chefe de Polícia do Capitólio, J. Thomas Manger, disse a repórteres que o homem, identificado como Floyd Ray Roseberry, estacionou seu veículo em uma calçada em frente à Biblioteca do Congresso dos EUA por volta das 9h15 (horário local) e disse a um oficial que o abordou que tinha uma bomba, enquanto segurava o que parecia ser um detonador. A polícia fechou ruas e isolou edifícios próximos enquanto negociava com Roseberry. "Ele desistiu e não resistiu e nossos rapazes puderam prendê-lo sem incidentes", disse Manger. A polícia não disse se ele tinha explosivos. Um vídeo transmitido ao vivo no Facebook mostrou Roseberry, um homem branco, careca, com cavanhaque, falando dentro de uma caminhonete preta estacionado na calçada. "A revolução está acontecendo, ela está aqui", disse ele no vídeo, enquanto parecia segurar uma grande lata de metal em seu colo. "Estou tentando falar com (o presidente dos Estados Unidos) Joe Biden no telefone."

Renan deve apresentar relatório em setembro

- Segundo Renan Calheiros, seu parecer será conclusivo e pedindo processo diretamente

Na reta final dos trabalhos, o relator da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Pandemia do Senado, Renan Calheiros (MDB-AL), disse nesta quinta-feira, 19, que pretende apresentar o parecer sobre as investigações do colegiado na segunda quinzena de setembro. O senador descartou a possibilidade de pedir que o inquérito continue em outras instituições investigativas após o término dos trabalhos da CPI. Segundo o relator, seu parecer será conclusivo. Diante de questionamentos do senador governista Marcos Rogério (DEM-RO), Renan adiantou como pretende conduzir o texto. "O meu relatório não vai mandar para procuradoria investigar nada. Ele vai concluir a partir das investigações realizadas aqui e pedindo para que, no prazo que a lei das comissões parlamentares de inquérito reserva, a Procuradoria-Geral da República mande processar, e não investigar novamente. Não é esse o meu estilo, o meu propósito", destacou Calheiros.

O senador alagoano acrescentou ainda que, no parecer, vai responsabilizar por crime comum os integrantes de um suposto gabinete paralelo, que teria aconselhado o governo federal na tomada de decisões durante a pandemia. "Pretendo, como relator, posso não aprovar nesta CPI, responsabilizar por crime comum todos os membros do gabinete paralelo, pela maldade que fizeram contra o Brasil ao prescrever remédios ineficazes, ao estabelecer prioridades para gasto orçamentário, para execução de gasto público criminosamente", completou. O parlamentar rebateu acusações de Marcos Rogério de que estaria antecipando trechos do relatório final à imprensa. Renan garantiu que nem o parecer nem um esboço do documento estão prontos. Segundo ele, a única informação que deu à imprensa sobre o parecer é o prazo previsto para entrega.

Requerimentos

Ainda na primeira parte da reunião de hoje, a CPI aprovou 187 requerimentos, propostos por Renan Calheiros, 120 deles de quebra dos sigilos fiscais. Na lista, estão o líder do governo na Câmara, Ricardo Barros (PP-PR), e o advogado Frederick Wassef, que já defendeu o presidente da República e outros membros da família Bolsonaro. Ao justificar os pedidos, Renan disse que Wassef e Barros "possuem registros de passagens de recursos e/ou relacionamentos comerciais com origem ou destino na empresa Precisa — Comercialização de Medicamentos LTDA, seus sócios, familiares destes e outros investigados por esta CPI".

Junto com o pedido de quebra do sigilo fiscal de Barros e Wassef, o relator deu prazo de 48 horas para que Receita Federal envie à comissão a relação de empresas de que o deputado e o advogado participam ou tenham participado nos últimos cinco anos. Outro grupo que entrou na lista de quebra de sigilo fiscal e financeiro é o de responsáveis por sites investigados por divulgação de notícias falsas durante a pandemia. A solicitação é que o Conselho de Controle de Atividades Financeiras (Coaf) transfira dados sobre pessoas ligadas por sites como Instituto Força Brasil, Renova Mídia, Terça Livre, Jornal da Cidade Online, Conexão Política, Crítica Nacional, Senso Incomum, além de uma série de perfis em redes sociais.

Também foram aprovados pelo colegiado requerimentos para a convocação dos diretores do FIB Bank Garantias. A instituição despertou interesse da CPI a partir do depoimento de ontem do advogado da Precisa Medicamentos, Túlio Silveira. Como intermediadora do contrato para aquisição da vacina indiana Covaxin com o Ministério da Saúde, a Precisa usou o banco para oferecer uma "carta de fiança" à pasta. A ideia da CPI é ouvir os diretores da instituição, Roberto Pereira Ramos Júnior e Luiz Henrique Lourenço Formiga, para esclarecer possíveis irregularidades no processo.

Emenda Antiprivilégio

Relator da Reforma Administrativa na Câmara, Arthur Maia acatou a emenda chamada "antiprivilégio", proposta do deputado Kim Kataguiri, que vai representar economia de R$ 14 milhões por atingir também políticos, juízes e procuradores na Reforma Administrativa, justamente os mais privilegiados no setor público.

"A emenda anti-privilégio prevê a extinção de benefícios concedidos a servidores públicos de todos os poderes, incluindo integrantes das Forças Armadas. Impede, por exemplo, que servidores tirem mais de 30 dias de férias por ano. Hoje, por exemplo, juízes e promotores têm direito a 60 dias de férias a cada 12 meses."

Mascarado

Sem máscaras, o ministro Queiroga, da Saúde, disse ao canal bolsonarista Terça Livre em entrevista nesta terça-feira, 17, que é contra a obrigatoriedade do item de proteção contra a Covid-19. No mesmo dia da entrevista, o dono do canal, Allan dos Santos, foi denunciado pelo Ministério Público Federal por ameaças ao STF.

Pedofilia

O senador Flávio Bolsonaro foi obrigado pela juíza Maria do Perpétuo Socorro da Silva Menezes, do Tribunal de Justiça do Amazonas, a tirar da internet postagem onde sugere que o presidente da CPI, Omar Aziz, seja pedófilo. O colega, dele lá, pleiteia ainda do filho do presidente uma indenização de R$ 44 mil pelo dano moral.

O Canto dos Poetas

A Academia Teresopolitana de Letras e o Centro Universitário Serra dos Órgãos abriram inscrições para o concurso literário "Canto dos Poetas", promovido para as comunidades internas do Unifeso e do Centro Educacional Serra dos Órgãos.

Serão premiados textos inéditos nas categorias poesia e miniconto. Os cinco primeiros colocados de cada categoria serão premiados com troféus, medalhas e certificados, terão seus trabalhos publicados em livro pela Editora Unifeso e apresentados no Poeterê 2021. As inscrições irão até o dia 10 de setembro. Confira o regulamento no Portal da @feso.unifeso: https://www.unifeso.edu.br

Humanitários

Vendo os talibãs à porta, e sem ter reagido à altura ao avanço do inimigo, o presidente Ashraf Ghani, deixou o triste Afeganistão levando US$ 169 milhões, cerca de R$ 1 bilhão de reais, em dinheiro vivo em um helicóptero.

Por questões "humanitária$", foi recebido de braços abertos nos Emirados Árabes Unidos.

Está errado

Segundo a ANTT, na página de internet, serão 10 as praças de pedágio da concessão a começar em breve na BR-116, quando a praça Pierre Berman será desativada. Seriam 7 praças, localizadas em Arujá/SP, Guararema/SP, Jacareí/SP, Moreira César/SP, Itatiaia/RJ e mais três em Itaguaí/RJ, Mangaratiba/RJ e Paraty/RJ.

E a nossa praça?

***** Reforma da escola Cedal, no bairro São Pedro, com a obra parada há mais de um ano.**

*** Reforma da escola de Três Córregos que começou em 2018 ainda não terminou.

***** Isso é uma vergonha. É isso. Fui.**

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)

Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

"Tem que ouvir os municípios"

A Comissão de Viação e Transporte da Câmara dos Deputados - composta pelos deputados Carlos Chiodini, Angela Amin, Fernando Monteiro e Hugo Leal, se reuniu com a nova diretoria da Agência Nacional de Transportes Terrestres, onde manteve reunião com o novo diretor-geral, Rafael Vitalle, e os diretores Fábio Carvalho, Davi Barreto e Guilherme Sampaio. O deputado Hugo Leal fez um histórico das concessões rodoviárias no Rio de Janeiro e expôs suas preocupações com as renovações das concessões na BR-040, no trecho Rio-São Paulo da BR-116 (Via Dutra), que vai incorporar parte da BR-101, e do novo sistema rodoviário Rio-Governador Valadares, que inclui o trecho hoje a administrado pela Concessionária Rio-Teresópolis. Hugo destacou alertou a ANTT, ainda, sobre a importância de, nos casos de concessão federal, os estados e os municípios serem ouvidos na formatação do modelo de concessão. "Quem fizer concessão sem ouvir estados e municípios, vai errar", disse.

Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS | Ano: 2021

Receita por Fonte de Recursos

Inicio > Execução(Receita) - Receita por Fonte de Recursos > Detalhes - Fonte Recurso: 279

Última Atualização: 18/08/2021 14:38:06

Receita	Descrição	Valor Orçado	Valor Atualizado	Valor Arrecadado
12400011	Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública - Principal	11.200.000,00	11.200.000,00	8.581.059,22
1321001132	Rend. de Aplic. Financeira - COSIP	50.000,00	50.000,00	24.417,56
		Total: 11.250.000,00	Total: 11.250.000,00	Total: 8.605.476,78

Segundo o site da Prefeitura, já foram arrecadados R$ 8.581.059,22 ao longo dos oito meses e meio de 2021, média de receita superior a R$ 1 milhão por mês

R$ 8 milhões e 581 mil arrecadados de CIP em apenas oito meses no ano de 2021

- Em oito meses ao longo do ano de 2021, Prefeitura de Teresópolis já faturou de Contribuição de Iluminação Pública mais que em todo o ano de 2019, quando recebeu R$ 8.548.976,00

WANDERLEY PERES

O vereador Isaque Demani, de Nova Friburgo, apresentou projeto de lei à Câmara, no último dia 4, de agosto, pedindo a suspensão da cobrança da taxa de iluminação pública no município pelo período de um ano. Segundo o vereador, Nova Friburgo teria em caixa R$ 14 milhões da CIP. "Tem dinheiro sobrando enquanto a iluminação está faltando e a manutenção do serviço é precária", garantiu em plenário, segundo informou o jornal A Voz da Serra.

Em Teresópolis, onde o dinheiro também sobra, e sobra muito mais porque se arrecada 300% a mais que antes, os vereadores sequer sabem quando de dinheiro da CIP tem nos cofres da prefeitura. Muito menos quanto se gasta e como se gasta o precioso e específico recurso, que é retido todo mês, em dinheiro vivo, das contas de luz da população.

Em 29 de janeiro de 2019, depois de publicar um mês antes o decreto de aumento da CIP, de 300%, o prefeito anunciou previsão de arrecadar R$ 17 milhões ao longo do ano. Ao final dele, segundo o Portal da Transparência, foi informado que foram arrecadados R$ 8.548.976,00. Transcorridos os oito meses e meio de 2021, de janeiro a 18 de agosto, segundo o mesmo portal, a prefeitura já arrecadou mais que ao longo de todo o ano de 2019. Teria arrecadado, entre janeiro e meio mês de agosto, R$ 8.581.059,00, estimando superar o valor arrecadado em 2020, que foi de R$ 11.007.816, ao longo dos doze meses.

Embora publique os valores recebidos com a CIP em seu portal, os números da prefeitura não batem e parecem ser apenas para fazer constar e cumprir a "transparência". Em 2018, por exemplo, quando era prefeito o Tricano, o portal informou ter recebido ao longo do mês de março, a quantia de R$ 780 mil. No mesmo mês, específico, em 2019, o prefeito que o sucedeu, Vinícius, informou ter recebido R$ 210 mil de CIP.

Alguém deve ter mentido. E não foi O DIÁRIO porque as informações obtidas são oficiais. Mas, se tem mentira ou não, os vereadores podem descobrir em breve. No dia em que O DIÁRIO esclareceu que a Câmara vai votar, em breve, projeto de lei que aumenta a CIP em 300% - ou seja, vai validar o aumento já dado há mais de três anos via decreto, o que teria sido uma via ilegal - foi divulgado pedido de informações apresentado pelo vereador Marcos Rangel, que quer saber do prefeito quanto foi arrecadado de CIP; quanto o município repassou para a ENEL; quanto foi investido na manutenção da iluminação pública e qual a previsão de arrecadação com a taxa para 2021, considerando o período de janeiro de 2020 ao dia anterior da resposta, que tem prazo de 15 dias para ser prestada.

Segundo o site da prefeitura, teriam sido arrecadados de Contribuição de Iluminação Pública ao longo deste ano R$ 8 milhões e 581 mil, o que poderá ultrapassar os R$ 13 milhões de receita até dezembro de 2021. Extraindo da população mais de R$ 1 milhão por mês, sob o pretexto de oferecer iluminação pública, a prefeitura teria arrecadado nos últimos dois anos e meio, então, cerca de R$ 30 milhões. Será que os painéis de led instalados terão custados esse dinheiro todo? É o que os vereadores precisam saber. A Câmara Municipal tem a obrigação de descobrir o que a prefeitura faz com o recurso arrecadado com a CIP e não é difícil encontrar o rastro desse dinheiro.

YouTube Diário TV Teresópolis

O DIÁRIO de Teresópolis

Diário Classificados
Confira as ofertas das principais imobiliárias de Teresópolis

www.netdiario.com.br

ANO XXXI - Nº 6824 - SÁBADO, 6 DE ABRIL DE 2019 - ESTE EXEMPLAR R$ 2,00

ENEL REPASSA PARA PREFEITURA TAXA COBRADA NA CONTA

PMT informa queda na arrecadação de taxa de iluminação pública

Em março de 2018 município diz ter arrecadado R$ 780 mil, já Vinícius no mesmo mês em 2019, informou ter recebido "apenas R$ 210 mil"

Um questionamento nunca respondido pela assessoria de imprensa da PMT ao longo das últimas décadas, e frise-se que não apenas na gestão Claussen, é o destino e aplicação da famigerada Contribuição de custeio da iluminação pública, ou Cosip como é identificada a taxa. Seria de lá, que viria o recurso necessário para a manutenção e ampliação do serviço, entretanto, com tanta escuridão e precariedade nesta presta-

Construção mais limpa, rápida e até 40% mais barata que a tradicional

Sistema Blocom inova com redução de custos e melhor aproveitamento dos espaços na obra

Página 5

Secretaria de Trabalho

Em março de 2018, arrecadação de R$ 780 mil e, em 2019, CIP teria rendido R$ 210 mil

Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS | Ano: 2019

Receita por Fonte de Recursos

Inicio > Execução(Receita) - Receita por Fonte de Recursos > Detalhes - Fonte Recurso: 279

Última Atualização: 18/08/2021 14:38:06

Receita	Descrição	Valor Orçado	Valor Atualizado	Valor Arrecadado
12400011	Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública - Principal	5.727.150,00	8.556.266,98	8.548.976,14
		Total: 5.727.150,00	Total: 8.556.266,98	Total: 8.548.976,14

Entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS | Ano: 2020

Receita por Fonte de Recursos

Inicio > Execução(Receita) - Receita por Fonte de Recursos > Detalhes - Fonte Recurso: 279

Última Atualização: 18/08/2021 14:38:06

Receita	Descrição	Valor Orçado	Valor Atualizado	Valor Arrecadado
12400011	Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública - Principal	9.000.000,00	9.000.000,00	10.993.914,98
1321001132	Rend. de Aplic. Financeira - COSIP	10.000,00	10.000,00	13.901,96
		Total: 9.010.000,00	Total: 9.010.000,00	Total: 11.007.816,94

Em 2020, a prefeitura arrecadou R$ 11.007.816,94, R$ 2 milhões e meio a mais que em 2019, como mostram os dois extratos

Delegado Márcio Mendonça Dubugras, titular da 110ª Delegacia de Polícia, deflagrou a operação nesta quinta

Luiz Bandeira

Operação parasita da Polícia Civil pôs fim a uma quadrilha que aplicou golpe de pelo menos R$ 11 milhões

"LÍDER JÁ SE ACHAVA DONO DE TUDO": Polícia Civil identifica e prende bando acusado de roubo qualificado

- Vítima é uma aposentada de 88 anos, que perdeu R$ 11 milhões para criminosos em Teresópolis

Luiz Bandeira

Nesta quinta-feira, 19, policiais da 110ª Delegacia de Polícia, em Teresópolis, deflagraram a Operação Parasita, que buscou cumprir cinco mandados de prisão para os membros principais de uma organização criminosa que causou um prejuízo estimado em R$ 11 milhões a uma idosa de 88 anos e 11 mandados de busca e apreensão para a residência de todos os envolvidos. Segundo a polícia, o homem considerado líder da quadrilha, Bruno L.R., foi contratado em 2018 para trabalhar como pedreiro no sítio da vítima na Cascata dos Amores. Ao final do serviço ganhou a confiança dela e passou a exercer a função de motorista. Bruno então convenceu a vítima a contratar seus sogros como caseiros do Sítio São Francisco, pessoas que posteriormente teriam topado participar do ato criminoso que consistiu em dopar a vítima para lhe tomar tudo que fosse possível. Também são investigados um tio de Bruno, e seria o responsável por transferências bancárias, e ainda o jardineiro Alexandre C.F., que nesta quinta-feira se entregou voluntariamente à polícia. Entre os suspeitos de envolvimento no esquema está um auditor fiscal chefe da Receita Estadual.

De acordo com as investigações, integrantes da quadrilha passaram a trabalhar para a idosa em 2018, exercendo funções domésticas e, a partir disso, começaram a dopar a vítima para se apropriar de seu patrimônio. Segundo a polícia, eles usaram o medicamento Clonazepam, conhecido pelo golpe "Boa Noite, Cinderela", para fazer transferências, saques, emissões de cheques e aquisição de bens, como carros de luxo. Delegado titular da 110ª DP, Marcio Mendonça Dubugras contou à reportagem dO Diário como era o esquema. "A partir de janeiro de 2019 começaram a ser feitos vários saques na conta da vítima com valores altos, transferências bancárias para eles e para terceiros e também a emissão de cheques. Com relação às transferências eles usaram por muitas vezes contas de terceiros, que sacavam o dinheiro, em espécie repassavam para os membros da quadrilha e ficavam com cinco por cento do valor", pontuou.

No ano passado, a quadrilha conseguiu forjar uma declaração de união estável entre a vítima e um dos membros do grupo e passou a vender todos os imóveis da idosa, que tinha quatro apartamentos na Barra da Tijuca, na Zona Oeste do Rio, e Copacabana, na Zona Sul. As quantias negociadas foram bem inferiores ao valor de mercado, para que os criminosos obtivessem o dinheiro rapidamente. Além disso, o sítio da mulher foi transferido para um dos membros da organização como conta o delegado. "Eles também fizeram um contrato simulado de compra e venda do sítio do qual ela residia. Esse imóvel não é mais dela, é do chefe da quadrilha".

As investigações começaram no início de março deste ano, quando a vítima deu entrada em um hospital com suspeita de traumatismo craniano. A senhora atualmente apresenta distúrbio mental causado, possivelmente, por uso excessivo do Clonazepam. A vítima não tem filhos e não é casada, segundo a polícia, quem ajudou muito foram pessoas da família, parentes que contribuiram com a investigação. Os suspeitos são investigados por roubo qualificado, organização criminosa e lavagem de capitais. "A polícia acredita que se a família não tivesse agido retirando ela do local, conseguindo a tutela dela e a polícia não tivesse trabalhado, eles acabariam atentando contra a vida dela", concluiu o delegado.

Arquivo - O Diário

Segundo o CREAS, por conta das denúncias e da não identificação de menores trabalhando, as investigações continuarão no local

CREAS e PETI apuram denúncia de trabalho infantil no lixão do Fischer

- Vizinhos apontaram a presença de menores revirando restos no antigo aterro

Na manhã da última quarta-feira, 18, a equipe do Programa de Erradicação do Trabalho Infantil (PETI), em parceria com o CREAS (Centro Especializado de Assistência Social), apurou relatos de trabalho infantil no antigo aterro sanitário do Fischer, atualmente lixão. Após visitas ao local, nenhuma criança foi encontrada. Denúncias feitas por moradores indicavam que há alguns dias crianças vinham sendo vistas trabalhando na região do aterro. Ao chegar à localidade, assistentes sociais não encontraram nenhum menor de 16 anos no terreno que abriga o aterro. Por conta das denúncias e da não identificação de menores trabalhando, as investigações continuarão.

A equipe do CRAS Fischer, que atua na região, também está auxiliando o PETI para que possíveis situações de trabalho infantil sejam coibidas. "A gestão pública precisa priorizar a defesa dos direitos das crianças e adolescentes. Eles não podem continuar sofrendo qualquer violência ou constrangimento", afirma Valdeck Amaral, secretário de Desenvolvimento Social.

Após a identificação da criança em situação de trabalho infantil o CREAS faz o encaminhamento do menor para o CRAS (Centro de Assistência Social) mais próximo à família, para que seja feita a inclusão no Cadastro Único, que dá acesso ao Bolsa Família e outros serviços socioassitenciais. Denúncias de trabalho infantil podem ser feitas ao CREAS Teresópolis no telefone (21) 2742-8722, ou na própria sede, que fica na Rua Carmela Dutra, 812 - Agriões, com atendimento de segunda a sexta das 9h às 17h.

Defensoria terá nova sede em São José do Vale do Rio Preto

- Estrutura adaptada aos protocolos de saúde e prevenção contra a Covid-19

A Defensoria Pública do Rio de Janeiro vai inaugurar, no próximo dia 24, uma nova sede em São José do Vale do Rio Preto, na Região Serrana. Localizada na Avenida Senhor dos Passos, 46, a unidade tem uma área útil de 108,74 metros quadrados - dez vezes maior do que a anterior. O evento de inauguração será transmitido no Instagram da DPRJ e está marcado para as 14h. Em razão da pandemia de Covid-19, a inauguração seguirá todos os protocolos de segurança sanitária, e algumas das principais medidas serão a restrição do número de pessoas presentes, a manutenção do ambiente arejado e álcool em gel disponível para higienização das mãos e da sala durante todo o evento. O novo ambiente terá um gabinete, um salão e uma sala de recepção, além de uma sala de espera com capacidade para 15 pessoas e quatros banheiros, sendo um deles adaptado para Portadores de Necessidades Especiais. Ao todo, serão cinco postos de atendimento na unidade.

- A inauguração da nova sede em São José não significa somente a reafirmação da nossa autonomia, independência ou uma melhoria de espaço, mas, principalmente, representa uma melhora na qualidade de trabalho e de atendimento para equipe e para os(as) assistidos(as), que serão recepcionados (as) com mais dignidade em um espaço maior e melhor estruturado - disse a defensora Raquel Ramos, coordenadora do Interior e da Baixada Fluminense. Vão participar do evento de inauguração o defensor público-geral, Rodrigo Pacheco; o 1º subdefensor público-geral, Marcelo Leão; a secretária de Engenharia, Luciene Torres; a coordenadora do Interior e da Baixada Fluminen-se, Raquel Ramos; a coordenadora da Região 11, Fernanda Santos; e a defensora pública titular da DP Única de São José do Rio Preto, Karine Rodrigues.

Além dos avanços no espaço, toda a estrutura da nova sede foi adaptada aos protocolos de saúde e prevenção contra a Covid-19, com ampla ventilação, barreiras de acrílico e suportes para álcool em gel. A DP Única de São José do Vale do Rio Preto atua em todas as áreas da justiça estadual, e tem em seu quadro de apoio uma defensora pública titular, dois servidores, um residente jurídico, dois estagiários e uma colaboradora responsável pela limpeza do local.

ENTREGAS ATRASADAS

Central de Distribuição dos Correios retoma atividades

- Unidade ficou fechada uma semana depois de registro de caso de Covid-19 entre funcionários

Paola Oliveira

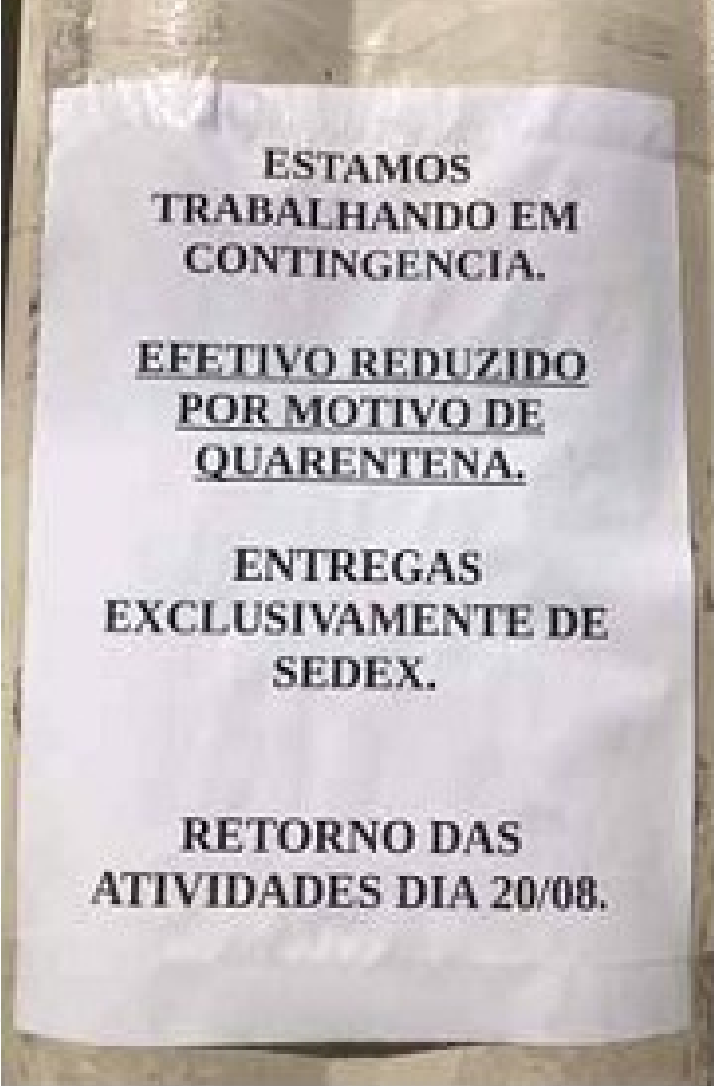
A Central de Distribuição Domiciliar dos Correios, localizada no início da Rua Tenente Luiz Meirelles, precisou ficar fechada temporariamente. O motivo, um caso de Covid-19 entre os funcionários da empresa. O carteiro Artur Fernandes, de 51 anos, era funcionário na central e foi diagnosticado com a doença e, mesmo em tratamento, não resistiu e veio falecer na madrugada da última sexta-feira, 13. Atendendo as medidas necessárias, a CDD dos Correios afastou todos os colaboradores e manteve as atividades de forma reduzida. Mais que a metade da equipe precisou ficar em quarentena, evitando um surto de casos positivos e, consequentemente, houve atraso em algumas entregas. Em aviso na porta da Central, a informação que ficou em funcionamento somente o Sedex, serviço que conta com oito funcionários. Ainda de acordo com a empresa, a CDD irá reabrir com o número completo de carteiros nesta sexta-feira, 20, agilizando para recuperar o período em atraso. Nesta quinta, 19, entramos em contato com a Assessoria de Comunicação dos Correios para obter mais detalhes sobre a situação. Porém, só foi confirmada a situação e necessidade de sanitização e que o serviço seria retomado nesta sexta.

ESTAMOS TRABALHANDO EM CONTINGENCIA.

EFETIVO REDUZIDO POR MOTIVO DE QUARENTENA.

ENTREGAS EXCLUSIVAMENTE DE SEDEX.

RETORNO DAS ATIVIDADES DIA 20/08.

Paola Oliveira

O Centro de Distribuição de Teresópolis esteve temporariamente fechado para sanitização

DNE - Os Correios implementaram na última segunda-feira, 16, alterações no serviço DNE – Diretório Nacional de Endereços. Essas mudanças objetivam tornar as informações mais dinâmicas e tempestivas, visando o benefício dos clientes. Uma delas consiste na redução do prazo de atualização da Base de Dados do DNE. A atualização – que antes era mensal -, passa a ser quinzenal. Outra mudança é o benefício da disponibilização, além do DNE-GU, dos arquivos de atualização Delta do e-DNE Básico para os clientes de contrato dos Correios. Dessa forma, para este público, não haverá mais a necessidade de aquisição, pois o serviço será disponibilizado sem ônus. As mudanças têm como objetivo proporcionar benefícios como trazer celeridade da informação; redução de custos operacionais, devido a maior assertividade de entrega com a atualização de endereços; bem como melhoria na jornada e experiência do cliente, possibilitando assim mais soluções ofertadas pelos Correios.

e-DNE – O Diretório Nacional de Endereços – e-DNE é um banco de dados constituído de elementos de endereçamento, tais como descrição de logradouros, bairros, municípios e Códigos de Endereçamento Postal – CEP, com mais de 900 mil códigos de todo o Brasil. O e-DNE fornece dados confiáveis, corretos e atualizados dos endereços formais do país, e agrega benefícios ao negócio ou atividade do cliente, como a redução do tempo de cadastramento de endereços, quando associado a um sistema de cadastro; a melhoria na qualidade das informações da base de dados e, consequentemente, uma maior efetividade nas ações de comunicação com o seu público alvo; e diminuição da quantidade de objetos postais devolvidos por problemas de endereçamento e/ou por dados inexistentes/incorretos. Em caso de dúvida sobre o assunto, o cliente deve entrar em contato com o seu representante comercial, que estará à disposição para informações e dúvidas.

Programa visa capacitar professores sobre educação financeira

- Medida quer qualificar 500 profissionais, que serão multiplicadores do tema

O Ministério da Educação (MEC) e a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) fecharam uma parceria para oferecer formação sobre educação financeira para professores da rede pública.

A iniciativa foi lançada na última terça-feira, 17, e será disponibilizada aos docentes em breve. O Programa Educação Financeira na Escola tem como intuito qualificar 500 mil trabalhadores da educação em três anos. Serão abordados temas como poupança, consumo consciente, investimentos, proteção contra fraudes. Os profissionais serão capacitados para replicar os conteúdos nas salas de aula. Os cursos vão discutir estratégias metodológicas para abordar as temáticas durante as aulas de modo a gerar interesse dos alunos. Pela parceria, a CVM desenvolverá a plataforma onde os cursos serão disponibilizados gratuitamente. Já o MEC contribuiu para a formatação das atividades e fará a divulgação do programa nas unidades de ensino.

Segundo levantamento da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), o Brasil ficou na 17ª posição entre 20 países analisados quanto ao grau de conhecimento de estudantes sobre o tema.

OBITUÁRIO.

Neucide de Jesus Andrade, 65, residia na Fonte Santa.
João Silva Queiroz, 89, residia em Paineiras.
Maria Rita Ramos Tourinho, 56, residia em Albuquerque.
Linea Gomes da Silveira, 68, residia na Fazenda Ermitage.
Marisol Barbosa de Moraes, 52, residia na Granja Guarani.
Vera Lucia Gallo Valadares, 51, residia em Bonsucesso.
Nivaldo Silva Barbosa, 50, residia em Bonsucesso.
Marcos Antônio Corrêa dos Santos, 48, residia na Quinta-Lebrão.
Cenalda de Paz da Conceição.
Ivanildo da Silva, 67, residia na Granja Guarani.
Jorge Alves.
Cordolina Angela da Silva, 82, residia na Cascata Guarani.
Anesio das Neves, 71, residia no Corta Vento.
Marieta da Conceição Faria, 81, residia em Santa Cecília.
Sheila Maria de Santana Pereira G. Botelho, 68, residiano Alto.

Divulgação

Um primeiro grupo de acadêmicos já foi chamado para participar da primeira capacitação, que foi realizada no campus Antonio Paulo Capanema de Souza

Estudantes do Unifeso vão atuar em ações de combate à Covid-19

- Centro Universitário e secretaria municipal de Saúde firmam nova parceria

O Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso) e a secretaria municipal de Saúde de Teresópolis firmaram uma parceria na campanha de imunização contra a Covid-19, que envolverá estudantes da Instituição de Ensino em capacitações e em diversas ações, entre elas vacinação, análise de dados e vigilância epidemiológica, orientação e educação em saúde. O Pró-Reitor de Desenvolvimento Institucional do Unifeso, professor José Feres Abido Miranda, ressalta "a importância de ações integradas entre a instituição de ensino e o poder público municipal, capazes de determinar impactos positivos na formação dos profissionais de saúde e, consequentemente, na qualidade dos serviços prestados à população".

Um primeiro grupo de acadêmicos já foi chamado para participar da primeira capacitação, que aconteceu no dia 17 de agosto, no campus Antonio Paulo Capanema de Souza, junto às equipes de saúde do município, para entenderem os principais aspectos relevantes em relação à vacinação no município. As orientações foram passadas pela equipe do Departamento de Vigilância Epidemiológica da Secretaria Municipal de Saúde (DVE), através das enfermeiras Tayná Lima, Renata Azevedo, Igor Pedersoli, Silvia Conceição e da dra. Mariana Tayt Sohn. Segundo a Subsecretária de Atenção Básica em Saúde, Dra. Edneia Martuchelli, "vivemos um momento em que temos um quadro epidemiológico complexo, com flexibilização das atividades econômicas e a entrada da nova variante Delta no município. Diante desse quadro, mobilizar a sociedade é essencial e, no nosso caso, mobilizar as instituições de ensino é um dos eixos prioritários".

Neste dia 18 de agosto, o primeiro grupo de estudantes já foi inserido na rede municipal de saúde, nos locais de vacinação acompanhados de supervisores. Os acadêmicos terão atuação também no Centro de Testagem e Acolhimento (EPEM) de pacientes, realizando triagem clínica, testagem para Covid-19 e atendimento clínico no caso de pacientes suspeitos e confirmados. Como forma de ampliar o atendimento no município, os universitários ainda atuarão em ações da vigilância epidemiológica na orientação e educação em saúde para a população, na vacinação contra a gripe H1N1, na revisão das cadernetas de vacinação de funcionários e comunidade escolar da rede municipal, além da testagem eventual em situações de surto da Covid-19.

Como participar

Estudantes que tiverem interesse em participar das ações, devem ficar atentos à publicação do edital de extensão "Projeto Proteger Teresópolis Covid-19", previsto para estar disponível no site institucional (www.unifeso.edu.br) a partir da próxima semana. O projeto envolve a Direção de Pós-Graduação, Pesquisa e Extensão e a Direção do Centro de Ciências da Saúde (CCS) tendo como referência a professora Renata Barboza, enfermeira supervisora do Centro de Ciências da Saúde (CCS) do Unifeso. Segundo ela, poderão participar estudantes de todos os cursos do Unifeso. "São diversas atividades, tanto na área da Saúde como também em importantes ações como registro de cartões, lançamento e análise de dados epidemiológicos da Covid-19, entre outras contribuições", destaca a professora Renata.

Emenda parlamentar garante novas viaturas da GCM

- Ação é do Deputado Hugo Leal. Dois dos quatro veículos adquiridos para a corporação já foram entregues

Todos os veículos foram comprados com recursos do Convênio 895110/20219, resultado de emenda parlamentar de autoria do Deputado Federal Hugo Leal

Foram entregues nesta quinta-feira, 19, dois dos quatros veículos Renault Logan adquiridos pela Prefeitura de Teresópolis para auxiliar os trabalhos de ronda e fiscalização da Guarda Civil Municipal (GCM). A primeira aquisição foi a de uma van com 16 lugares, entregue em março e que é utilizada para o transporte de agentes da GCM para fiscalizações e cursos de atualização profissional, entre outras ações de trabalho. Todos os veículos foram comprados com recursos do Convênio 895110/20219, resultado de emenda parlamentar de autoria do Deputado Federal Hugo Leal, no valor total de R$ 1 milhão para o projeto de modernização da Secretaria Municipal de Segurança Pública. Os veículos serão utilizados em ações como a guarda patrimonial, a fiscalização de trânsito e ronda escolar. "Desses dois veículos entregues, um será utilizado no projeto municipal Maria da Penha, em apoio às ações da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher no atendimento às mulheres vítimas de violência doméstica e familiar, e o outro será destinado à fiscalização de trânsito. Os carros começam a circular logo depois do emplacamento", explica marcos Antonio da Luz, secretário municipal de Segurança Pública.

Os demais itens que fazem parte do Convênio e que serão também adquiridos via pregão eletrônico são: Três motocicletas para patrulha; seis baterias para rádio portátil; console de monitoramento para sistema digital de comunicação; site de repetição trunking completo; transceptores fixos, móveis e portáteis digitais (popularmente conhecidos como 'rádios'); computadores e impressoras.

Encontro de GCMs

Entre os dias 23 e 27 de agosto de 2021 será realizado em Guapimirim o 1º Encontro Estadual de Guardas Municipais do Estado do RJ com Capacitação em Patrulha Maria da Penha que terá duração de 40h. O objetivo é instruir os agentes a prestar assistência e atendimento de urgência e emergência às mulheres que possuem medidas protetivas deferidas pelo Poder Judiciário. A Prefeita Marina Rocha determinou excelência nesta capacitação para atender cada vez melhor o público alvo e contribuir com a diminuição da violência doméstica no município, além de contribuir com a criação do Programa Mulher Mais Segura, que é similar ao Patrulha Maria da Penha (PMERJ), porém com o diferencial de ser executado pela Guarda Civil Municipal de Guapimirim. Doze municípios confirmaram presença no evento, pois possuem interesse na criação deste serviço em suas respectivas cidades.

Operação para enfrentar violência contra a mulher

- Instituições realizam trabalho em conjunto para reforçar cumprimento de medidas já previstas

O governo lançou, nesta quarta-feira, 18, a Operação Maria da Penha, com o objetivo de enfrentar a violência doméstica contra a mulher e aprimorar o sistema de proteção às vítimas. De acordo com o Ministério da Justiça e Segurança Pública, de 20 de agosto a 20 de setembro diferentes instituições no âmbito federal e estadual vão promover ações para qualificar o atendimento às vítimas, reforçar o cumprimento de medidas protetivas, além de conscientizar a população sobre a importância de denunciar as agressões. Coordenada pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública, a Operação Maria da Penha conta com a participação do Ministério da Mulher, Família e Direitos Humanos; das secretarias de Segurança Pública dos estados e Distrito Federal; do Conselho Nacional dos Comandantes-Gerais das Polícias Militares do Brasil (CNCG); do Conselho Nacional de Justiça (CNJ); e do Conselho Nacional do Ministério Público (CNMP). "A Operação Maria da Penha traz um olhar do estado no enfrentamento à violência doméstica de forma a trazer eficiência ao trabalho, prevenindo a ocorrência desse tipo de crime, encorajando as pessoas a denunciar e diminuindo o tempo de resposta e punição aos agressores", disse o ministro da Justiça e Segurança Pública, Anderson Torres, em nota.

A Secretaria de Operações Integradas do Ministério da Justiça e Segurança Pública fará integração entre os atores envolvidos e o acompanhamento dos indicadores da operação. A Operação Maria da Penha conta com o envolvimento das polícias civis e militares dos 26 estados e do Distrito Federal. De acordo com o ministério, uma das ações é a melhoria, a qualificação e a padronização do atendimento às vítimas via ligação para o telefone 190. O CNCG sugeriu às polícias militares a adoção de um protocolo de atendimento à ocorrência policial de violência doméstica e familiar contra a mulher, que conta com etapas e procedimentos específicos para as ocorrências.

Em outra frente, acrescenta o ministério, será intensificado o acompanhamento das medidas protetivas de urgência às mulheres assistidas pelos programas de prevenção à violência doméstica e familiar, como as chamadas Patrulhas Maria da Penha. O atendimento às mulheres vítimas de violência também será reforçado nas delegacias especializadas.

A Operação Maria da Penha também prevê a realização de uma força-tarefa para auxiliar oficiais de Justiça no cumprimento de notificações (e outras ações necessárias) de agressores, cujas vítimas estejam amparadas por medidas protetivas de urgência. Por fim, ressalta o ministério, a operação permitirá a coleta de indicadores que servirão como diagnóstico e fomento à elaboração de políticas públicas voltadas à proteção das mulheres.

De acordo com o ministério, uma das ações é a melhoria, a qualificação e a padronização do atendimento às vítimas via ligação para o telefone 190

Anvisa rejeita CoronaVac para crianças e adolescentes

- Agência de Vigilância Sanitária pediu dados complementares ao Butantan para dar novo parecer sobre a situação

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) rejeitou o pedido do Instituto Butantan para o uso da vacina CoronaVac em crianças e adolescentes de 3 a 17 anos. Em reunião extraordinária realizada nesta quarta-feira (18), a diretoria colegiada da agência avaliou que, com as informações apresentadas pelo Bu-tantan, não é possível concluir sobre a eficácia e a segurança da dose nessa faixa etária. "Os dados de imunogenicidade deixam incertezas sobre a duração da proteção conferida pelo imunizante", informou a Anvisa, por meio de nota. De acordo com a agência, o perfil de segurança da vacina também não permite concluir quais os riscos para crianças e adolescentes – em grande parte, devido ao número considerado insuficiente de participantes nos estudos. "Faltaram ainda dados que considerassem a vacinação em faixas etárias específicas. Também não é conhecida a eficácia ou a capacidade de indução de resposta imune pela vacina em crianças com comorbidades e imunossuprimidas."

Para prosseguir com a solicitação de inclusão da faixa etária de 3 a 17 anos, o Butantan, segundo a Anvisa, precisa apresentar informações pendentes e submeter um novo pedido à agência. A CoronaVac recebeu autorização temporária de uso de emergencial por parte da Anvisa em janeiro. A aprovação das doses sob essa condição permanece enquanto perdurar a situação de emergência em saúde pública decorrente da pandemia de Covid-19 no Brasil.

A aprovação das doses sob essa condição permanece enquanto perdurar a situação de emergência em saúde pública decorrente da pandemia de Covid-19 no Brasil

Atualmente, a vacina da Pfizer é a única aprovada para crianças e adolescentes de 12 a 17 anos. Já a farmacêutica Janssen, que oferece imunização contra a doença em dose única, recebeu autorização para a condução de estudos com menores de 18 anos no Brasil.

Terceira dose

Durante a reunião extraordinária, a diretoria colegiada da Anvisa decidiu recomendar ao Ministério da Saúde que considere a possibilidade de indicar uma dose de reforço, em caráter experimental, para grupos que receberam duas doses da CoronaVac, priorizando pacientes imunossuprimidos e idosos, entre outros. "A decisão sobre a utilização da dose de reforço ou uma terceira dose deve ser centralizada e coordenada pelo Programa Nacional de Imunização (PNI)", destacou a agência. "Antes de avançar nos debates sobre doses adicionais, porém, é preciso alertar para a necessidade de ampliação e integralidade da cobertura vacinal a todos os cidadãos aptos". Até o momento, a Anvisa recebeu dois pedidos de autorização para pesquisa clínica a fim de investigar os efeitos de uma dose adicional da vacina contra a Covid-19 – um da Pfizer e um da Astrazeneca.

• Dados de imunogenicidade

A diretoria colegiada da Anvisa recomendou ainda que o Butantan apresente dados complementares de imunogeni-cidade, importantes para avaliar a capacidade da CoronaVac de estimular a produção de anticorpos no organismo, além de verificar por quanto tempo essas moléculas permanecem ativas. "Embora a CoronaVac tenha demonstrado proteção significativa contra a hospitalização por Covid-19 e óbitos pela doença, a prevalência de diferentes variantes do coronavírus ao longo do tempo e em locais diferentes pode impactar potencialmente a eficácia observada em ensaios clínicos", destacou a agência.

Rioprevidência suspende a Prova de Vida este ano

- Previsão é que o procedimento volte a ser exigido somente a partir de janeiro

O Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro – Rioprevidência informa que a Prova de Vida continuará suspensa para aposentados e pensionistas do estado do Rio de Janeiro até o final do ano de 2021. A previsão é que o procedimento volte a ser exigido somente a partir de janeiro do ano que vem. A autarquia entende que, apesar dos avanços substanciais no combate à pandemia de Covid-19, a situação requer cautela, e a medida visa preservar a saúde dos segurados, em sua maioria idosos. Devido às novas variantes, o objetivo principal do Rioprevidência neste momento é prevenir com segurança e responsabilidade qualquer risco de contágio do público-alvo. Assim, o deslocamento até uma agência do Bradesco para a realização da Prova de Vida poderia expor inativos e pensionistas.

"O Rioprevidência reforça sua obrigação e determinação em continuar a cumprir com todas as medidas preventivas contra o novo coronavírus implementadas pelas autoridades sanitárias do Estado do Rio de Janeiro", divulgou a instituição em nota. A autarquia informará quando a exigência da Prova de Vida for restabelecida. É preciso ficar atento, pois o Rioprevidência não solicita que a Prova de Vida seja realizada por meio de forma presencial, online, por aplicativos ou via telefone.

Nenhum aposentado ou pensionista será prejudicado por não ter realizado a Prova de Vida devido à proliferação do coronavírus desde março de 2020.

Autarquia informará quando a exigência da Prova de Vida for restabelecida. É preciso ficar atento, pois o Rioprevidência não solicita que ela seja realizada

COVID-19: Governo antecipa entrega de 3,9 milhões de doses

- Com nova previsão, país terá 68,8 milhões de doses distribuídas este mês

O Ministério da Saúde informou nesta quinta-feira, 19, que conseguiu antecipar a chegada de mais 3,9 milhões de doses, para o mês de agosto, de vacinas contra a covid-19.

Com a nova previsão de entregas, o mês deve fechar com 68,8 milhões de doses disponibilizadas para a população. Por conta da antecipação, a expectativa é que os laboratórios entreguem 62,6 milhões de vacinas no mês de setembro. De acordo com a pasta, serão 131,4 milhões de doses em dois meses. A medida faz parte do empenho do governo em vacinar toda a população adulta com pelo menos uma dose até o fim de setembro.

Até o momento, 207,4 milhões de doses foram entregues ou estão em processo de distribuição aos estados e municípios para a campanha de vacinação. Dessas, 172,9 milhões já foram aplicadas, sendo 119 milhões de primeira dose e 52,9 milhões de segunda dose ou dose única da vacina. O andamento da vacinação pode ser conferido na plataforma LocalizaSUS, atualizada diariamente.

Fim de Semana

Mega Ofertas

A. BRANCO GRÃO NOBRE PREMIUM T-1 5KG R$ 17.95

FEIJÃO PRETO MALÚ T-1 1KG R$ 5.99

FARI. TRIGO TRAD. TRÊS COROAS 1KG R$ 2.99

MOLHO T. QUERO TRAD. SACHÊ 340G R$ 1.39

MAIONESE QUERO 495G R$ 3.29

SARDINHA GOMES DA COSTA SAB. 125G R$ 3.99

TODDYNHO ORIGINAL 200ML R$ 1.89

BISCO. BAUDUCCO WAFER SAB. 140G R$ 2.49

DOCE DE LEITE TRIÂNGULO MINEIRO TRAD. 400G R$ 3.99

MARGARINA VIGOR C/SAL 500G R$ 6.99

REQUEIJÃO VIGOR TRAD. 200G R$ 6.49

BEBIDA L. ELEGÊ FERM. SAB. BDJ 540G R$ 2.99

IOGURTE BATAVO SAB. 1,25KG R$ 8.49

LEITE FERM. BATAVO 850ML R$ 5.99

BATATA PRÉ-FRITA PRIME FRIES 1,5KG R$ 10.45

WHISKY BALLANTINES FINEST 750ML R$ 59.90

GIN BEEFFEATER 750ML R$ 89.90

CERVEJA BRAHMA DUPLO MALTE 350ML R$ 2.99

CERVEJA ITAIPAVA PETRA PURO MALTE 473ML R$ 3.59

REFRIG. COCA-COLA LT S/AÇÚCAR 350ML R$ 1.99

ÁGUA TÔNICA ANTARCTICA 1L R$ 6.99

SUCO DEL VALLE SAB. TP 1L R$ 6.49

LINGUIÇA SUÍNA SAUDALI KG R$ 12.98

MOCOTÓ BOVINO KG R$ 12.98

FILÉ MERLUZA DO CHEF PCT 800G R$ 18.99

ALCATRA C/MAMINHA PEÇA INTEIRA KG R$ 29.98

BABY BEEF MINERVA SEL. PEÇA KG R$ 35.99

TOALHA PAPEL COQUETEL MEGA LV180 PG150 R$ 5.99

COMPRE 2 UND. GANHE 1 GUARDANAPO COQUETEL PEQ.

SABÃO PAST. TREVO TRAD. 500G R$ 5.99

DETER. PÓ SURF SANI. FRAG. 1,6KG R$ 9.98

Acesse nosso site: flordaposse.com.br

3x sem juros — 3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 20 A 22/08/2021

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Tel. de contato: 98155-9927. *3108

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/Manoel. *2208

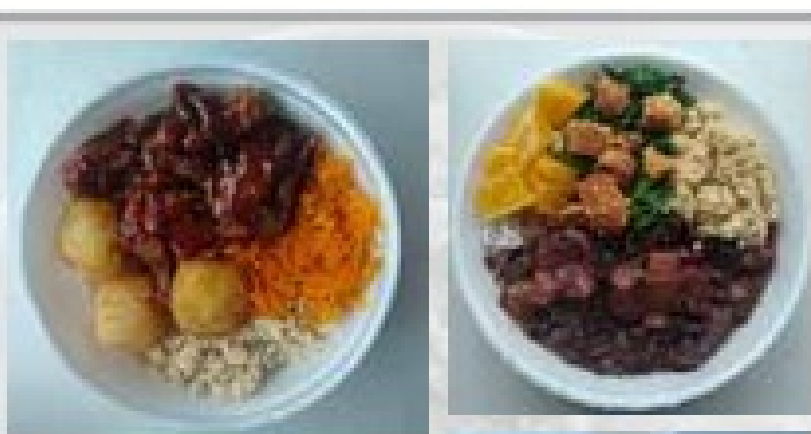
ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suite), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suites, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R$ 1.800,00 + Condominio R$ 648,00 + IPTU R$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob´s. R$ 700,00 + taxas de IPTU: R$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. *0308

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R$ 1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. *0208

CENTRO. Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0107

TIJUCA, Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *0107

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

ALTO. Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

RETA. Próximo à PMT. Sala, quarto, cozinha e banheiro, área de serviço, banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. *CoRP

ALTO. Perto da faculdade. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

JARDIM MEUDON. Todo amplo. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R$ 900,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

CASAS

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condominio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Tel. de contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suite, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

FONTE SANTA. Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R$ 500,00. Contato: 97569-2793. *0108

TIJUCA. Sala, 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. *1507

VALE PARAISO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R$650,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal. Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). *2208

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

VAGA EM GARAGEM

FONTE SANTA. Vaga para carro. R$ 150,00. Contato: 97569-2793. *0108

VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suite, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suite, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda,

2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suitet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÍTIO

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saída! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

TERRENOS

VARGEM GRANDE. A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20X60. R$ 90 mil. Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais, Precisa se dispo-nibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar CV para <enviocurriculo hotel@gmail.com>.

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Lavador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem enviar e-mail para: < luiza.oliveira34 @hotmail.com >. *0108

Ofereço-me

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *3108

VIGIA, Porteiro de prédio ou de cond. Com exp. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) .

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

DIARISTA, Acompanhante e Serviços Gerais. Contato: 99138-2866. *0208

CUIDADOR DE IDO-SOS. Sem experiência, com curso de Cuidador. Contato: 99232-2439.

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898.

ESTAGIÁRIO DE MARKETING

Responsabilidades e atribuições

- Montagem de orçamentos;
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos;
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil;
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos.
- Apoio a gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local;
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojistas e funcionários;
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais.

Requisitos e qualificações

- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão: Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação - Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo;
- Pacote Office Intermediário;
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital, FB e IG (lives, reels, timeline e stories).
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa;
- Afinidade com o ambiente digital.

Detalhes da vaga:
Bolsa Auxílio: R$ 1.000,00; | Vale Transporte;

Interessados devem enviar CV para:
marketing@teresopolisshopping.com.br

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

DIVERSOS

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. *1008

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *1008

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). *1507

JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

AUTOMÓVEIS

CARROS

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

MOTO

CG 150. Completa, ano 2006. R$ 4.500,00. Contato: 97639-1971. *2208

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m^2, constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m^2. ACEITA C.E.F. Ref. 794.

TIJUCA. R$ 650.000,00. Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m^2, ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

ALTO. R$ 680.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m^2, varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m^2. Ref. 775.

COMARY. R$ 450.000,00. Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m^2, sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R$ 260,00; IPTU R$ 680,00a.a. Ref. 554.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m^2, sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 120.000,00. OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima localização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

ALTO. R$ 225.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, 37m^2, sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/festas. Cond. R$ 482,26. Ref. 731.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m^2, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m^2, sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/excelente localização, 110m^2, varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 250.000,00. Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m^2, sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R$ 460,00. Ref. 678.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m^2, sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!

www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed.Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q. R$ 790,00 + taxas.

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald´s, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

APARTAMENTOS

Na VÁRZEA - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R$ 120.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R$ 170.000,00. Exclusividade!

NO ALTO – Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R$ 180.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00.

NO ALTO - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00.

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R$ 245.000,00.

NA VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R$ 650.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

CASA JARDIM MEUDON - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R$ 499.000,00. Exclusividade!!!

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condominio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA: Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).

APTO. RETA: 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).

CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).

APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307).

APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108).

APTO. CENTRO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302).

APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).

LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).

SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).

LOJA – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).

VENDAS

CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.

CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APARTAMENTOS

ALTO. Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito claro e arejado. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2° quarto revertido, armários, banheiro social completo, banheiro de empregada, área, aquecimento à gás, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Rodeados de bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Vale uma visita. R$ 239 mil. A-201

ALTO. Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão em dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suíte e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R$ 680.000,00. A-203

VÁRZEA. Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suíte, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comercio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado Extra. Oportunidade somente R$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204

PIMENTEIRAS. Próximo ao Quartel CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos demais dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R$ 175 mil. Estudamos propostas. A-207

AGRIÕES. Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dependência completa, piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevadores. Comprove: R$ 375 mil. A-209

VENDA CASAS

PARQUE SÃO LUIZ. Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R$ 320 mil. C-202

PRÓX. AO CENTRO. Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suíte master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Comprove! R$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203

QUEBRA FRASCOS. Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito clara e arejada. Sol o dia todo. Terreno com 1472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suíte com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 835 mil. C-206

VENDA TERRENO: BOM RETIRO. Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, rua totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e Luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R$ 300 mil. T-201

VENDA SITIO com 148.800,00M2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suíte e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R$ 800 mil. S-201

Creci no. 6395

Solução

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)

Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS

VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R$ 500,00 + taxas.

FAZENDINHA - aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00.

VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas.

TIJUCA – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 900,00 + taxas.

ALTO – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R$ 3.200,00 c/ taxas.

ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas.

ALUGUEL - CASAS

MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 500,00.

BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00.

SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 550,00.

GOLF – Alugo casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R$ 700,00.

VALE DO PARAISO – casa de vila ao lado da clinica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 450,00.

VALE PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R$ 1.800,00.

ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS e LOJAS

VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R$ 800,00 + taxas.

ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R$ 2.300,00.

SÃO PEDRO – praça da rua, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R$ 1.000,00.

VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros. R$ 1.000,00.

SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla. R$ 1.200,00.

VENDA

AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil

ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm, banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R$ 850 mil.

QUEBRA FRASCOS-EXECELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R$ 600 mil.

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. ISABELA – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador, R$ 850,00 + taxas.

RETA – EDIFÍCIO PEDRA DO SINO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, garagem, lazer – R$ 900,00 + taxas

ALTO – ED. PEDRO KASSOUF – PROX DA UNIFESO – Sala, Varanda, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador, Garagem – R$ 900,00 + taxas

ALTO - COND. PARQUE DAS ARARAS – Sala, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 1.600,00 + taxas.

RETA – EDIFÍCIO CENTURY – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 1.100,00 + taxas.

RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASAS

CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAIS

CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz., banh. estac. carro e moto R$ 160 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lav., 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,00m² + anexos R$ 680 mil

BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada 135m² – salão c/lar. 3 qtos. (2 suites) c/sacada e 1 c/ arm., lavabo, coz. c/arm., área ampla, 2 aquecedores a gas, chur. sauna, 2 vagas carro estac. R$ 580 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$ 280 mil + saldo devedor da CEF +- 285 mil a transferir

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

PANORAMA – sala, 2 qtos. sendo um menor c/arm. banh. coz. copa, área serviço ampla, lavanderia, chur. gar. 1 carro, quintal amplo, ter. 170,40m², const. 78,37m², iptu R$ 61,80 mensal R$ 360 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$ 590 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$ 130 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIO - VIEIRA – "direito" a 4,600 metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00

ALTO – kittinet c/arm. emb. em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar

BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs

CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00

CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elev. R$ 950,00 + txs 480,00

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 1.100,00 + txs 80,00

PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs

TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00

VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00

VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS

ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00

ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 ipti 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$ 1.100,00 + txs

BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – sobre loja no Shopping New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$ 12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

RETA – sala com garagem e elevadores, Ed Atrium R$ 1300,00 + txs 390,00

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil